

UCHWAŁA NR LXXIX/1029/24
RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
na terenie miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 oraz z 2023 r. poz. 2765) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z inwestycją początkową zrealizowaną na obszarze Miasta Zabrze (za wyjątkiem obszarów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej położonej na terenie Miasta Zabrze), na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.01.2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z 2023 r. poz. 2765) – dalej rozporządzenie.

2. Jeśli w związku ze wskazaną działalnością gospodarczą (tj. działalnością, w ramach której dokonano inwestycji początkowej uzasadniającej przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości) podatnik wykorzystuje tylko część nieruchomości gruntowej, budynku czy budowli, zwolnienie przysługuje jedynie z podatku należnego proporcjonalnie od tej części nieruchomości lub wartości budowli.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie.

4. Definicja inwestycji początkowej (dalej - inwestycja początkowa, inwestycja) zawarta jest w § 3 pkt 10 i 11 rozporządzenia.

§ 2. Przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem:

- 1) w przypadku korzystania ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne - pod warunkiem zakończenia inwestycji początkowej w terminie do dnia 31 grudnia 2029 r., ale nie później niż 3 lata od rozpoczęcia prac nad inwestycją, w zależności od tego co nastąpi wcześniej
- 2) w przypadku korzystania ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy związanych z miejscami pracy utworzonymi w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres 2 lat - pod warunkiem zakończenia inwestycji początkowej w terminie do dnia 31 grudnia 2029 r., ale nie później niż 3 lata od rozpoczęcia prac nad inwestycją, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje, jeżeli:

- 1) mikroprzedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 100 000,00 zł albo utworzy co najmniej 2 nowe miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej
- 2) mały przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 500 000,00 zł albo utworzy co najmniej 10 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej
- 3) średni przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł albo utworzy co najmniej 75 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej
- 4) duży przedsiębiorca poniesie koszty kwalifikowane na inwestycję początkową o wartości co najmniej 20 000 000,00 zł i utworzy co najmniej 200 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje przez okres 5 lat (z zastrzeżeniem ust. 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji, korekty deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane przedmiotów opodatkowania podlegających zwolnieniu.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć w okresie zwolnienia, należnego podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalne intensywności pomocy lub wartości pomocy określone w § 4 i § 11 rozporządzenia.

5. Warunki dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej określa § 12 rozporządzenia.

§ 5. 1. W przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)
- 2) kserokopii faktur wraz z wykazem zawierającym: oznaczenie faktury, kwoty oraz wyszczególnieniem pozycji z faktury wraz zakwalifikowaniem do odpowiedniej grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-4 rozporządzenia.

2. W przypadku zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat, po utworzeniu pierwszego nowego miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)
- 2) kserokopii faktur wraz z wykazem zawierającym: oznaczenie faktury, kwoty oraz wyszczególnieniem pozycji z faktury wraz zakwalifikowaniem do odpowiedniej grupy kosztów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-4 rozporządzenia.

3. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w ust. 2, po utworzeniu wszystkich planowanych miejsc pracy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do uchwały, jednakże nie później niż 3 lata od zakończenia inwestycji początkowej.

4. Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia obliczanego w sposób określony w ust. 1 lub w ust. 2 zobowiązany jest do dostarczenia w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub ust. 2 pkt 1.

5. Beneficjent pomocy oraz podmiot ubiegający się o pomoc, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody, dokumenty i informacje niezbędne do przeprowadzenia kontroli w zakresie pomocy publicznej.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) przedmiotów opodatkowania związanych z działalnością bankową
- 2) przedmiotów opodatkowania związanych z budynkami przeznaczonymi na działalność handlową i handlowo-usługową, których powierzchnia przekracza 500 m²
- 3) przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie stacji paliw
- 4) przypadku rozpoczęcia prac nad realizacją inwestycji początkowej przed złożeniem formularza zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej
- 5) beneficjenta, na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem
- 6) przypadków wskazanych w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.) oraz w § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w § 5 ust. 4 traci możliwość korzystania ze zwolnienia w roku podatkowym, w którym nie złożono wymaganych dokumentów.

§ 7. W przypadku otrzymania pomocy niezgodnej z rozporządzeniem oraz warunkami niniejszej uchwały przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy.

§ 8. Uchyla się Uchwałę Nr XLV/704/22 r. Rady Miasta Zabrze z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Zabrze.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 roku, z tym że prawa nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

dr Łucja Chrzęstek-Bar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIX/1029/24

Rady Miasta Zabrze

z dnia 20 lutego 2024 r.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

1. DANE PRZEDSIĘBIORCY:

Nazwa:

Siedziba:

NIP REGON KRS

Symbol PKD i opis prowadzonej działalności

Adres korespondencyjny

Telefon e-mail

Adres strony internetowej

Wielkość przedsiębiorcy¹⁾ :

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny przedsiębiorca

2. ZAMIAR PRZEDSIĘBIORCY:

☐ zwolnienie obliczane w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

☐ zwolnienie obliczane w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji

3. DANE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ:

Opis inwestycji

☐ Inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu

☐ Zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu

☐ Dywersyfikacji produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie

☐ Zasadniczej zmianie dotyczącej procesu produkcyjnego istniejącego zakładu

☐ Nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub który zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił

¹⁾ Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (EU) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.)

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja:
.....
.....

Data rozpoczęcia inwestycji..... Planowana data zakończenia inwestycji
Planowana wartość inwestycji maksymalnie zł netto

Wykaz kosztów projektu (planowanych do poniesienia po złożeniu niniejszego zgłoszenia) w zł:

RODZAJE KOSZTÓW	KWOTA (netto)	SPOSÓB FINANSOWANIA	
		ŚRODKI WŁASNE	ŚRODKI PUBLICZNE
Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania			
Cena nabycia lub wytworzenie środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (łącznie),w tym:			
Maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych			
Środków transportu			
Narzędzi, przyrządów i aparatury			
Wyposażenia technicznego do prac biurowych			
Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)			
Infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16.08.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1648 ze zm.)			
Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych			

4. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY W NASTĘPSTWIE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy

Planowany szacunkowy dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł

5. PRZEDSIĘBIORCA DO WNIOSKU ZAŁĄCZA:

- 1) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacje o otrzymanej pomocy publicznej albo oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)
- 2) bieżącą deklarację składaną do Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie zatrudnienia (o ile przedsiębiorca jest obowiązany do jej składania i zamierza korzystać ze zwolnienia obliczanego w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji).

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

nazwa i adres przedsiębiorcy

.....
.....
.....

Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust.3 Uchwały Nr Rady

Miasta Zabrze z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie miasta Zabrze oświadczam, że:

- 1) w pierwszym roku od zakończenia realizacji inwestycji, czyli w okresie od do zatrudniono pracowników, natomiast liczba pracowników z 12 miesięcy poprzedzających powyższy okres wyniosła *
- 2) w drugim roku od zakończenia realizacji inwestycji, czyli w okresie od do zatrudniono pracowników, natomiast liczba pracowników z 12 miesięcy poprzedzających powyższy okres wyniosła *
- 3) w trzecim roku od zakończenia realizacji inwestycji, czyli w okresie od do zatrudniono pracowników, natomiast liczba pracowników z 12 miesięcy poprzedzających powyższy okres wyniosła *

.....
miejscowość i data

.....
podpis

* - liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy

- należy odliczyć wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w danym okresie.